

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÜZEMI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

1. A pályázat kiírója

PREbeton Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.

Telephely: 3358 Erdőtelek, Hrsz.: 0336/18

Cégjegyzékszám: 01-10-046330

Adószám: 12097593-2-41

a továbbiakban: **Kiíró**.

2. A pályázat tárgya

A PREbeton Zrt. nyilvános pályázatot hirdet az erdőtelki telephelyén található üzemi büfé önálló vállalkozás keretében történő üzemeltetésére.

A pályázat célja olyan megbízható, szakmailag felkészült üzemeltető kiválasztása, aki a PREbeton Zrt. munkavállalói részére megfelelő minőségű, változatos és kedvező árszínvonalú büfészolgáltatást biztosít, folyamatos és magas színvonalú kiszolgálás mellett.

3. Az üzemeltetés helyszíne

Az üzemeltetés helyszíne:

PREbeton Zrt.

3358 Erdőtelek, Hrsz.: 0336/18

A büfé a PREbeton Zrt. üzemi területén, elsősorban a társaság munkavállalóinak kiszolgálását biztosító helyiségben található.

A telephelyen foglalkoztatott munkavállalók várható létszáma: **150-200 fő**.

A munkavégzés jellemzően egy műszakos munkarendben történik.

A büfé üzemeltetésére rendelkezésre álló helyiség és annak műszaki, valamint infrastrukturális adottságai előzetesen egyeztetett helyszíni bejárás keretében megtekinthetők.

4. Az üzemeltetéssel kapcsolatos alapvető elvárások

A nyertes Pályázó feladata az üzemi büfé teljes körű, saját felelősségére történő üzemeltetése.

A Kiíró alapvető elvárásai különösen:

- a büfé folyamatos és üzembiztos működtetése;
- a munkavállalói igényekhez és a telephely munkarendjéhez igazodó nyitvatartási idő
- biztosítása;
- megfelelő minőségű és változatos termékkínálat fenntartása;
- kulturált, gyors és megfelelő színvonalú kiszolgálás;
- a munkavállalók számára kedvező és versenyképes árszínvonal biztosítása;
- a folyamatos áruellátás és megfelelő készletszint fenntartása;
- a büfé és a kapcsolódó területek tisztán tartása;
- valamennyi vonatkozó élelmiszer-biztonsági, higiéniai, munkavédelmi és hatósági előírás maradéktalan betartása;
- a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi engedély, bejelentés, nyilvántartás és jogosultság meglétének biztosítása;
- a büfé üzemeltetéséhez szükséges személyi feltételek saját költségen történő biztosítása.

5. Elvárt termékkínálat

A Kiíró elvárja, hogy a büfé termékkínálata legalább az alábbi fő termék kategóriákra terjedjen ki:

- kávé és egyéb meleg italok;
- ásványvíz és alkoholmentes üdítőitalok;
- szendvicsek és hideg ételek;
- péksütemények;
- melegszendvicsek és/vagy egyéb meleg büfétermékek;
- édességek és snack termékek;
- igény szerint reggeli jellegű termékek;
- napi melegétel lehetőség szerint napi menü 1 leves és 1 választható főétel

A Pályázó a pályázatában köteles bemutatni az általa tervezett termékkínálatot.

A Kiíró előnyként értékeli az egészségtudatos, csökkentett cukortartalmú, valamint speciális.

táplálkozási igényeket kiszolgáló termékek biztosítását.

6. Nyitvatartási idő

A büfé minimálisan elvárt nyitvatartási ideje:

munkanapokon: 06:00 órától 14:00 óráig.

A Pályázó ettől kedvezőbb, hosszabb nyitvatartási időre vonatkozó vállalást tehet.

A végleges nyitvatartási rend a nyertes Pályázóval történő szerződéskötés során, a PREbeton Zrt. munkarendjének és munkavállalói igényeinek figyelembevételével kerül meghatározásra.

7. A pályázatban benyújtandó szakmai és kereskedelmi ajánlat

A Pályázónak pályázatában az alábbiakat szükséges bemutatnia:

1. a Pályázó bemutatása és alapvető cégadatai;
2. a büfé- és/vagy vendéglátóipari tevékenység területén szerzett szakmai tapasztalat bemutatása;
3. releváns referenciák megadása;
4. az üzemi büfé tervezett üzemeltetési koncepciója;
5. a tervezett nyitvatartási idő;
6. a tervezett termékkínálat;
7. a büfé működtetéséhez biztosított személyi feltételek bemutatása;
8. a tervezett indulás és az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges idő;
9. a vállalt bérleti díjra és/vagy egyéb kereskedelmi feltételekre vonatkozó ajánlat;
10. a munkavállalók részére biztosított esetleges kedvezmények és egyéb vállalások bemutatása.

8. Kötelező árkosár

A pályázatok objektív kereskedelmi összehasonlíthatósága érdekében a Pályázónak az alábbi termékekre fogyasztói eladási árat szükséges megadnia:

Termék	Mértékegység	Ajánlott fogyasztói ár
Espresso kávé	1 adag	
Hosszú kávé	1 adag	
Cappuccino	1 adag	
Ásványvíz	0,5 l	
Szénsavas üdítőital	0,5 l	
Energiaital	1 db	
Péksütemény	1 db	
Alap szendvics	1 db	
Prémium szendvics	1 db	

Melegszendvics	1 adag
Reggeli jellegű étel	1 adag
Leves	1 adag
Napi főétel	1 adag

A megadott árak a pályázat kereskedelmi értékelésének részét képezik.

A Pályázó az árkosárban szereplő termékeken túl saját részletes árlistáját is csatolhatja.

9. Bérleti és üzemeltetési feltételek

A büfé üzemeltetésére rendelkezésre bocsátott helyiség havi bérleti díja nettó **100 000 Ft + ÁFA**, azaz nettó egyszázezer forint + általános forgalmi adó havonta.

A bérleti díj összege fix, nem képezi a pályázati ajánlat, illetve a pályázatok közötti értékelés tárgyát.

A büfé üzemeltetésével összefüggő rezsi-, közüzemi és egyéb költségek viselésének részletes feltételei a nyertes Pályázóval megkötendő szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Pályázónak pályázata benyújtásával nyilatkoznia kell a jelen pontban meghatározott bérleti díj és az ahhoz kapcsolódó feltételek elfogadásáról.

10. A Pályázóval szembeni követelmények

Pályázatot nyújthat be olyan gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéb, jogszabály alapján vendéglátó tevékenység végzésére jogosult gazdasági szereplő, amely:

- jogszerűen működik;
- nem áll csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt;
- rendelkezik vagy az üzemeltetés megkezdéséig rendelkezni fog a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi feltétellel;
- vállalja a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartását;
- vállalja a PREbeton Zrt. telephelyi, munkavédelmi, biztonsági és belső szabályainak betartását.

11. A pályázatok értékelése

A Kiíró a pályázatok értékelése során különösen az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a kínált termékek árszínvonala;
- a termékkínálat minősége és változatossága;
- az üzemeltetési koncepció szakmai színvonala;
- a vállalt nyitvatartási idő;

- a Pályázó szakmai tapasztalata és referenciái;
- a munkavállalók részére biztosított kedvezmények és egyéb vállalások;
- a vállalt bérleti díj és egyéb kereskedelmi feltételek;
- az üzemeltetés megkezdésének vállalt időpontja.

A Kiíró nem kizárólag a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó pályázatot értékeli a legkedvezőbb ajánlatként.

A pályázatok elbírálása során a Kiíró a munkavállalói árszínvonal, a szolgáltatás minősége, a termékkínálat és a kereskedelmi feltételek összességében legkedvezőbb kombinációját veszi figyelembe.

12. Helyszíni bejárás és kiegészítő tájékoztatás

A Kiíró a pályázók részére előzetesen egyeztetett időpontban helyszíni bejárási lehetőséget biztosít.

A helyszíni bejáráson történő részvételi szándékot a Pályázó köteles előzetesen jelezni a Kiíró kapcsolattartója részére. A bejárás konkrét időpontja a Pályázó és a Kiíró közötti egyedi egyeztetés alapján kerül meghatározásra. A pályázattal kapcsolatos szakmai vagy kereskedelmi kérdések az alábbi elérhetőségen tehetők fel:

Kapcsolattartó: **Bényei Balázs**

Beosztás: **beszerző**

E-mail: benyeib@prebeton.hu

Telefon: **+36-30/1414-775**

13. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatokat elektronikus úton, PDF-formátumban szükséges benyújtani az alábbi e-mail címre: benyeib@prebeton.hu

Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni:

„Pályázat – PREbeton Zrt. üzemi büfé üzemeltetése”

A pályázatok benyújtási határideje:

2026. szeptember 21.

A határidőn túl beérkező pályázatok értékelését a Kiíró mellőzheti.

14. A pályázat eredménye és szerződéskötés

A pályázatok tervezett elbírálási határideje: **2026.szeptember 25.**

Az üzemeltetés tervezett kezdete: **2026. november 2.**

A nyertes Pályázóval a Kiíró határozott időtartamú szerződést kíván kötni.

A szerződés tervezett időtartama: **2 év**, amely a felek közös megegyezése alapján meghosszabbítható.

15. Egyéb rendelkezések

A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy:

- a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa;
- a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja;
- a Pályázóktól kiegészítő információt vagy pontosítást kérjen;
- a pályázatok értékelését követően egy vagy több Pályázóval további kereskedelmi
- egyeztetést folytasson;
- a pályázati eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nélkül döntsön.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség a Pályázót terheli.

A pályázat benyújtása nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget a PREbeton Zrt. részéről.

PREbeton Zrt.

Erdőtelek, 2026. augusztus 28.